

**KPO/1/2024****WZÓR UMOWY NR KPO/..../2024**

zawarta w ..... w dniu .....r. pomiędzy:

.....  
z siedzibą przy ul. ...., .....  
NIP: ....., REGON: .....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zapytania ofertowego nr **KPO/1/2024** prowadzonego w ramach przedsięwzięcia pn. **„Zakup i montaż systemów fotowoltaicznych w celu zasilenia energią elektryczną procesów produkcji piekarniczej i cukierniczej”**. Przedsięwzięcie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych 3 instalacji fotowoltaicznych o mocach:
  - a) instalacja PV 1: ..... kWp
  - b) instalacja PV 2: ..... kWp
  - c) instalacja PV 3: ..... kWp
2. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem instalacje fotowoltaiczne wyspecyfikowane w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona 5 bezpłatnych przeglądów serwisowych co 12 miesięcy.
3. Miejsce dostawy:
  - a) Instalacja PV 1: ul. Wolińska 21, 23 oraz działka nr 286, 72-400 Kamień Pomorski (gmina Kamień Pomorski, województwo: zachodniopomorskie)
  - b) Instalacja PV 2: ul. Wolińska 21, 23 oraz działka nr 286, 72-400 Kamień Pomorski (gmina Kamień Pomorski, województwo: zachodniopomorskie)

- c) Instalacja PV 3: ul. 9 maja 18, 72-410 Golczewo (gmina Golczewo, województwo: zachodniopomorskie)

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **30.06.2024r.**
2. Terminem początkowym jest data podpisania umowy, a terminem kończącym jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynosi ..... **PLN netto** (słownie złotych netto: .....) plus podatek 23% VAT, co łącznie daje kwotę ..... **PLN brutto** (słownie złotych brutto: .....).
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ona wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia będzie płatne z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr .....

## **§ 4**

### **Rozliczenia stron**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za dostarczony i odbierany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany w § 3 ust. 3 przez Wykonawcę, w następujący sposób:
  - a) 20% w formie przedpłaty/zaliczki po podpisaniu umowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
  - b) 80% w formie płatności końcowej po odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Strony są podatnikami czynnymi VAT o numerach NIP jak na wstępie Umowy.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Zasady realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentów uprawniających Zamawiającego do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych.
2. Wszelkie szkody powstałe w trakcie dostawy i montażu z winy Wykonawcy, Wykonawca naprawi we własnym zakresie lub pokryje koszty ich usunięcia.
3. Odbiór przedmiotu umowy pod względem ilościowym i jakościowym dokonywany będzie w miejscu jego dostarczenia. Odbiór przedmiotu umowy będzie potwierdzany przez osobę upoważnioną do odbioru dostawy w imieniu Zamawiającego czytelnym podpisem złożonym na protokole odbioru dostarczonym razem z przedmiotem umowy, co będzie potwierdzać odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Jeden egzemplarz protokołu odbioru dostawy pozostaje u Zamawiającego. W razie zastrzeżeń sporządzony zostanie protokół rozbieżności, opisujący niezgodność dostawy z umową.
4. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad jakościowych lub niezgodności dostarczonego przedmiotu umowy z zamówieniem, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia takiej dostawy i żądać dostarczenia w ciągu 3 dni przedmiotu umowy wolnego od wad jakościowych, w pełni zgodnego ze złożonym zamówieniem.

## **§ 6**

### **Przedstawiciele stron**

Osoby odpowiedzialne sprawowanie nadzoru nad realizacją niniejszej umowy i współpracę pomiędzy stronami niniejszej umowy :

1) po stronie Zamawiającego: .....

e-mail: .....

nr telefonu: .....

2) po stronie Wykonawcy: .....

e-mail: .....

nr telefonu: .....

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi:
  - a) Gwarancja producenta na moduły fotowoltaiczne: ..... lat zgodnie z warunkami gwarancji producenta.
  - b) Gwarancja producenta na moc modułu: max. ....% spadek w pierwszym roku i max. spadek w następnych latach ....%/rok przez okres kolejnych 25 lat.
  - c) Gwarancja producenta na falowniki: ..... lat zgodnie z warunkami gwarancji producenta.
  - d) Gwarancja producenta na konstrukcję montażową: ..... lat zgodnie z warunkami gwarancji producenta.
  - e) Gwarancja na roboty montażowe instalacji fotowoltaicznych: ..... lat

2. Okres gwarancji liczony będzie od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonej protokołem odbioru.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy, o ile wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, powstałe z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, pod warunkiem, że wady te ujawnią się i zostaną zgłoszone Wykonawcy w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
5. Wszelkie czynności wynikające z gwarancji wykonywane będą na koszt Wykonawcy w miejscu użytkowania przedmiotu umowy, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to wszelkie działania organizacyjne i koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca.
6. Okres gwarancji każdorazowo zostanie przedłużony o czas wyłączenia przedmiotu zamówienia z użytkowania, spowodowanego uszkodzeniem.
7. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokołem z opisem rodzaju i ewentualnych przyczyn wady oraz sposobu jej usunięcia, a wykonane czynności zostaną odnotowane w dokumencie gwarancyjnym.
8. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pomimo dodatkowego pisemnego wezwania z wyznaczonym 14 dniowym terminem, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. W przypadku usunięcia wad przez osobę trzecią, Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty w wysokości rynkowej.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1.1.1 za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,01% wartości netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
    - 1.1.2 za opóźnienie w usunięciu wad jakościowych i/lub ilościowych przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub opóźnienie w usunięciu zgłoszonych wad w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,01% wartości netto wadliwego towaru, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
    - 1.1.3 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego netto.
    - 1.1.4 Suma wszystkich kar nie może przekroczyć 5% wartości Umowy netto.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia dokumentu obciążającego.

## **§ 9**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli uzna, że zaistniała jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
  - 1.1 Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem dostawy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją zakończyć w czasie umówionym, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu wykonania,
  - 1.2 Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
  - 1.3 Wykonana dostawa i montaż ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony termin,
  - 1.4 Wykonawca dostarczył przedmiot Umowy o innych parametrach niż wskazane w ofercie,
  - 1.5 wady uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 1.6 Wykonawca zawiesił lub zakończył działalność gospodarczą lub przeprowadził likwidację,
  - 1.7 Wobec Wykonawcy wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne o wartości stanowiącej minimum 100% wartości umowy.
2. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w Umowie, w tym z tytułu kar umownych i odszkodowań. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia wynagrodzenia za wykonaną część realizacji Umowy oraz odszkodowanie na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w każdym wypadku powinno zostać złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od umowy dotyczy części niewykonanej realizacji Umowy, zaś Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia za niewykonaną część realizacji Umowy.

## **§ 10**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy
2. Dopuszczalne zakres zmian obejmuje:
  - 2.1 zmiany wynikające z przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy;
  - 2.2 zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z uzasadnionych, niezależnych od Wykonawcy przyczyn;
  - 2.3 zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z uzasadnionych, niezależnych od Zamawiającego przyczyn;
  - 2.4 zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT;
  - 2.5 zmiany umówionego zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian powstałych z przyczyn niemożliwych do

przewidzenia, techniczno- ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy z Wykonawcą dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Klauzula adresowa**

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Pozwanego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,